

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001093 от 06.11.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово 1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 21.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МКД 2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Морская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 27Н

	1.2.10	Уточнение адреса: 191186, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78, УЛ БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 22, ЛИТЕРА А, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 611-02-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@verengroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://veren-nort.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черныш
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания ВЕРЕН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 644928104361
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VEREN GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842060740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847295935
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черныш
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07622863277
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644928104361
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 66,6% ООО"ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балыкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09708072792
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502408972730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 33,3% ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746194252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841066732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847339152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 7 К"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840100701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800076855
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840099044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800201563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814730111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847145001
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842125846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847009317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕВА СТИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842131448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847113993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУГА СТИЛ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707033110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124707000208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841047433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847408607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841065714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847308100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парашютная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-24-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -47 700,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 181,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 525 520,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство 4 корпусов и 1 наземной автостоянки в один этап строительства № 47-08-115-2022 от 11.11.2022. Также данным разрешением на строительство предусмотрено строительство корпусов с 5 по 9 во второй этап строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитрия Кожемякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 11, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8242.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитрия Кожемякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 11, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7813.17 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитрия Кожемякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 11, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4421.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитрия Кожемякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 11. корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8285.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой. 1 этап строительства. Наземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитрия Кожемякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 11, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9343.47 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 609,92 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 911,02 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 601,36 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 294,77 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 896,13 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 151,29 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 151,29 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 773,74 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 286,25 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 059,99 м²
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 211,72 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 211,72 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СМАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-077386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NORT сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5820/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2020, 12.12.2020, 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 5 детских площадок предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:Игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, качель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 спортивных площадки предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:балансир, городок, стенка, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей предусмотрена для корпусов 1-4:контейнерная площадка на 5 контейнеров, евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.Высота бордюрногокамня в местах пересечения тротуаров с проезжей часть 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВО от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 908,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВС от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 601,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 к Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору ОД-009607-21/016740-Э-21 от22.04.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 288 873,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 к Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1.1	Квартира	1	1	49.88	2	24.81	3.12	

1.2	Квартира-студия	1	1	26.04	1	16.35	3.12
1.3	Квартира	1	1	58.30	2	26.81	3.12
1.4	Квартира	1	1	32.50	1	11.77	3.12
1.5	Квартира	1	1	36.74	1	13.97	3.12
1.6	Квартира-студия	1	1	24.66	1	15.82	3.12
1.7	Квартира-студия	1	1	21.72	1	14.01	3.12
1.8	Квартира	2	1	49.27	2	24.81	2.82
1.9	Квартира-студия	2	1	25.44	1	16.35	2.82
1.10	Квартира	2	1	57.70	2	26.81	2.82
1.11	Квартира	2	1	32.15	1	11.77	2.82
1.12	Квартира	2	1	36.38	1	13.97	2.82
1.13	Квартира-студия	2	1	24.06	1	15.82	2.82
1.14	Квартира	2	1	43.10	1	16.15	2.82
1.15	Квартира	2	1	49.87	2	24.81	2.82
1.16	Квартира-студия	2	1	26.04	1	16.35	2.82
1.17	Квартира	2	1	63.04	2	31.63	2.82
1.18	Квартира	2	1	37.16	1	16.27	2.82
1.19	Квартира	2	1	41.28	1	13.94	2.82
1.20	Квартира-студия	2	1	24.67	1	15.82	2.82
1.21	Квартира	2	1	38.78	1	11.11	2.82
1.22	Квартира	3	1	49.27	2	24.81	2.82
1.23	Квартира-студия	3	1	25.44	1	16.35	2.82
1.24	Квартира	3	1	57.70	2	26.81	2.82
1.25	Квартира	3	1	32.15	1	11.77	2.82
1.26	Квартира	3	1	36.38	1	13.97	2.82
1.27	Квартира-студия	3	1	24.06	1	15.82	2.82
1.28	Квартира	3	1	43.10	1	16.15	2.82
1.29	Квартира	3	1	49.27	2	24.81	2.82
1.30	Квартира-студия	3	1	25.44	1	16.35	2.82
1.31	Квартира	3	1	62.44	2	31.63	2.82
1.32	Квартира	3	1	36.81	1	16.27	2.82
1.33	Квартира	3	1	40.92	1	13.94	2.82
1.34	Квартира-студия	3	1	24.07	1	15.82	2.82
1.35	Квартира	3	1	38.18	1	11.11	2.82
1.36	Квартира	4	1	49.27	2	24.81	2.82
1.37	Квартира-студия	4	1	25.44	1	16.35	2.82

1.38	Квартира	4	1	57.70	2	26.81	2.82
1.39	Квартира	4	1	32.15	1	11.77	2.82
1.40	Квартира	4	1	36.38	1	13.97	2.82
1.41	Квартира-студия	4	1	24.06	1	15.82	2.82
1.42	Квартира	4	1	43.10	1	16.15	2.82
1.43	Квартира	4	1	49.27	2	24.81	2.82
1.44	Квартира-студия	4	1	25.44	1	16.35	2.82
1.45	Квартира	4	1	62.44	2	31.63	2.82
1.46	Квартира	4	1	36.81	1	16.27	2.82
1.47	Квартира	4	1	40.92	1	13.94	2.82
1.48	Квартира-студия	4	1	24.07	1	15.82	2.82
1.49	Квартира	4	1	38.18	1	11.11	2.82
1.50	Квартира	5	1	49.81	2	24.81	2.82
1.51	Квартира-студия	5	1	25.98	1	16.35	2.82
1.52	Квартира	5	1	58.24	2	26.81	2.82
1.53	Квартира	5	1	32.69	1	11.77	2.82
1.54	Квартира	5	1	41.58	1	13.97	2.82
1.55	Квартира-студия	5	1	24.60	1	15.82	2.82
1.56	Квартира	5	1	39.87	1	11.49	2.82
1.57	Квартира	5	1	49.82	2	24.81	2.82
1.58	Квартира-студия	5	1	25.98	1	16.35	2.82
1.59	Квартира	5	1	64.09	2	31.63	2.82
1.60	Квартира	5	1	37.35	1	16.27	2.82
1.61	Квартира	5	1	36.90	1	13.94	2.82
1.62	Квартира-студия	5	1	24.61	1	15.82	2.82
1.63	Квартира	5	1	39.94	1	11.11	2.82
1.64	Квартира	6	1	49.81	2	24.81	2.82
1.65	Квартира-студия	6	1	25.98	1	16.35	2.82
1.66	Квартира	6	1	59.35	2	26.81	2.82
1.67	Квартира	6	1	32.69	1	11.77	2.82
1.68	Квартира	6	1	41.58	1	13.97	2.82
1.69	Квартира-студия	6	1	24.60	1	15.82	2.82
1.70	Квартира	6	1	39.87	1	11.49	2.82
1.71	Квартира	6	1	49.81	2	24.81	2.82
1.72	Квартира-студия	6	1	25.98	1	16.35	2.82
1.73	Квартира	6	1	59.36	2	26.90	2.82
1.74	Квартира	6	1	32.77	1	11.69	2.82
1.75	Квартира	6	1	36.90	1	13.94	2.82

1.76	Квартира-студия	6	1	24.61	1	15.82	2.82
1.77	Квартира	6	1	39.94	1	11.11	2.82
1.78	Квартира	7	1	41.50	1	11.32	2.82
1.79	Квартира-студия	7	1	25.98	1	16.35	2.82
1.80	Квартира	7	1	59.35	2	26.81	2.82
1.81	Квартира	7	1	32.69	1	11.77	2.82
1.82	Квартира	7	1	41.58	1	13.97	2.82
1.83	Квартира-студия	7	1	24.60	1	15.82	2.82
1.84	Квартира	7	1	39.87	1	11.49	2.82
1.85	Квартира	7	1	41.50	1	11.32	2.82
1.86	Квартира-студия	7	1	25.98	1	16.35	2.82
1.87	Квартира	7	1	59.35	2	26.90	2.82
1.88	Квартира	7	1	32.77	1	11.69	2.82
1.89	Квартира	7	1	36.90	1	13.94	2.82
1.90	Квартира-студия	7	1	24.61	1	15.82	2.82
1.91	Квартира	7	1	39.94	1	11.11	2.82
1.92	Квартира	8	1	41.51	1	11.32	2.82
1.93	Квартира-студия	8	1	25.98	1	16.35	2.82
1.94	Квартира	8	1	59.35	2	26.81	2.82
1.95	Квартира	8	1	32.69	1	11.77	2.82
1.96	Квартира	8	1	36.92	1	13.97	2.82
1.97	Квартира-студия	8	1	24.60	1	15.82	2.82
1.98	Квартира	8	1	39.87	1	11.49	2.82
1.99	Квартира	8	1	41.50	1	11.32	2.82
1.100	Квартира-студия	8	1	25.98	1	16.35	2.82
1.101	Квартира	8	1	59.35	2	26.90	2.82
1.102	Квартира	8	1	32.77	1	11.69	2.82
1.103	Квартира	8	1	36.90	1	13.94	2.82
1.104	Квартира-студия	8	1	24.61	1	15.82	2.82
1.105	Квартира	8	1	39.94	1	11.11	2.82
1.106	Квартира	9	1	41.51	1	11.32	2.82
1.107	Квартира-студия	9	1	25.98	1	16.35	2.82
1.108	Квартира	9	1	59.35	2	26.81	2.82
1.109	Квартира	9	1	32.69	1	11.77	2.82
1.110	Квартира	9	1	36.92	1	13.97	2.82
1.111	Квартира-студия	9	1	24.60	1	15.82	2.82
1.112	Квартира	9	1	39.87	1	11.49	2.82

1.113	Квартира	9	1	41.50	1	11.32	2.82
1.114	Квартира-студия	9	1	25.98	1	16.35	2.82
1.115	Квартира	9	1	59.35	2	26.90	2.82
1.116	Квартира	9	1	32.77	1	11.69	2.82
1.117	Квартира	9	1	36.90	1	13.94	2.82
1.118	Квартира-студия	9	1	24.61	1	15.82	2.82
1.119	Квартира	9	1	39.94	1	11.11	2.82
1.120	Квартира	10	1	41.51	1	11.32	2.82
1.121	Квартира-студия	10	1	25.98	1	16.35	2.82
1.122	Квартира	10	1	59.35	2	26.81	2.82
1.123	Квартира	10	1	32.69	1	11.77	2.82
1.124	Квартира	10	1	36.92	1	13.97	2.82
1.125	Квартира-студия	10	1	24.60	1	15.82	2.82
1.126	Квартира	10	1	39.87	1	11.49	2.82
1.127	Квартира	10	1	41.50	1	11.32	2.82
1.128	Квартира-студия	10	1	25.98	1	16.35	2.82
1.129	Квартира	10	1	59.35	2	26.90	2.82
1.130	Квартира	10	1	32.77	1	11.69	2.82
1.131	Квартира	10	1	36.90	1	13.94	2.82
1.132	Квартира-студия	10	1	24.61	1	15.82	2.82
1.133	Квартира	10	1	39.94	1	11.11	2.82
1.134	Квартира	11	1	41.50	1	11.32	4.32
1.135	Квартира	11	1	84.82	3	41.47	4.32
1.136	Квартира	11	1	33.62	1	11.77	4.32
1.137	Квартира	11	1	39.53	1	13.97	4.32
1.138	Квартира-студия	11	1	24.60	1	15.82	4.32
1.139	Квартира	11	1	39.87	1	11.49	4.32
1.140	Квартира	11	1	41.50	1	11.32	4.32
1.141	Квартира	11	1	84.81	3	41.26	4.32
1.142	Квартира	11	1	78.66	3	36.08	4.32
1.143	Квартира-студия	11	1	24.59	1	15.82	4.32
1.144	Квартира	11	1	39.94	1	11.11	4.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

БКТ 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.32	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	59.14	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.18	
БКТ 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.25	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	81.35	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	6.90	
БКТ 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.46	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	54.28	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.18	
БКТ 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.07	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	83.85	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье	Техническое	25.46
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье	Техническое	36.51
3	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	306.05
4	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	209.76
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.53
6	Насосная	Техническое подполье	Техническое	34.94

7	ИТП	Техническое подполье	Техническое	63.83
8	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.86
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.90
10	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	31.26
11	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	9.18
12	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	5.82
13	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	25.14
14	Лестница	1 этаж	Места общего пользования	18.56
15	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	27.94
16	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	25.16
17	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	25.16
18	Лестница	2 этаж	Места общего пользования	15.17
19	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	27.94
20	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	25.16
21	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	25.16
22	Лестница	3 этаж	Места общего пользования	15.17
23	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	27.94
24	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	25.16
25	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	25.16
26	Лестница	4 этаж	Места общего пользования	15.17
27	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	27.94
28	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	25.16
29	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	25.16
30	Лестница	5 этаж	Места общего пользования	15.17
31	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	27.94

32	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	25.16
33	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	25.16
34	Лестница	6 этаж	Места общего пользования	15.17
35	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	27.94
36	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	25.16
37	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	25.16
38	Лестница	7 этаж	Места общего пользования	15.17
39	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	27.94
40	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	25.16
41	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	25.16
42	Лестница	8 этаж	Места общего пользования	15.17
43	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	27.94
44	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	25.16
45	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	25.16
46	Лестница	9 этаж	Места общего пользования	15.17
47	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	27.94
48	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	25.16
49	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	25.16
50	Лестница	10 этаж	Места общего пользования	15.17
51	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	27.94
52	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	22.72
53	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	17.14
54	Лестница	11 этаж	Места общего пользования	15.17
55	Лестница	Выход на кровлю	Места общего пользования	15.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Техническое подполье	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Корпус 1. Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение здания
3	Корпус 1. Техническое подполье	Электрощитовая	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, нежилых помещений
4	Корпус 1.	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
5	Корпус 1.	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
6	Корпус 1.	Система водоотведения	Водоотведение квартир, нежилых помещений
7	Корпус 1.	Система отопления	Система отопления квартир, нежилых помещений
8	Корпус 1.	Система электроснабжения	Для электроосвещения квартир, МОП, нежилых помещений
9	Корпус 1.	Система электроосвещения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений
10	Корпус 1.	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
11	Корпус 1.	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
12	Корпус 1.	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 370 142 387,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590032125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 264 171 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 936 979 014,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 192 473,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 503,59 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,78 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 372 116,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 537 030,4 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящей автостоянки емкостью 300 машино-мест, являющимися объектами недвижимости, а также размещение 28 гостевых машино-мест для корпусов 1-4. В разделе 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, количество гостевых машино-мест, детских, спортивных площадок и площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов суммарно указано для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки, т.к. разделение для каждого корпуса отдельно проектом не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за подключение к водоотведению и водоснабжению указан за подключение корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки (1 этап строительства) т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (кроме водоотведения и водоснабжения) указан за подключение корпусов с 1 по 9, а также наземную автостоянку (1,2 этапы строительства), т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями общая. Между застройщиком и Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 28.12.2017, согласно которого застройщик за свой счет осуществляет строительство пристроенного объекта дошкольного образования на 60 мест (2 этап строительства) и строительство отдельностоящего объекта дошкольного образования на 120 мест (на отдельном земельном участке) и безвозмездно передает объекты в собственность администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Планируемая стоимость строительства, отраженная в разделе 18.1.1. указана для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. Информация, отраженная в разделе 19.6. касается корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. 30.05.2024 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, согласно которого выполнены корректировки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, уточнены технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, вертикальная планировка земельного участка и мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности, о чем внесена запись в п.10.4 проектной декларации
--------------------------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СМАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-077386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NORT сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5820/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2020, 12.12.2020, 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 5 детских площадок предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:Игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, качель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 спортивных площадки предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:балансир, городок, стенка, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей предусмотрена для корпусов 1-4:контейнерная площадка на 5 контейнеров, евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.Высота бордюрногокамня в местах пересечения тротуаров с проезжей часть 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВО от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 908,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-Вс от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 601,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к ДС 1 Д 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору ОД-009607-21/016740-Э-21 от22.04.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 288 873,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 к Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 145					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
2.1	Квартира	1	1	49.87	2	24.81	3.12	

2.2	Квартира-студия	1	1	26.03	1	16.34	3.12
2.3	Квартира	1	1	58.25	2	26.82	3.12
2.4	Квартира	1	1	32.49	1	11.69	3.12
2.5	Квартира	1	1	41.29	1	13.92	3.12
2.6	Квартира-студия	1	1	24.67	1	15.82	3.12
2.7	Квартира-студия	1	1	21.88	1	14.24	3.12
2.8	Квартира	2	1	49.27	2	24.81	2.82
2.9	Квартира-студия	2	1	25.43	1	16.34	2.82
2.10	Квартира	2	1	57.65	2	26.82	2.82
2.11	Квартира	2	1	32.13	1	11.69	2.82
2.12	Квартира	2	1	40.93	1	13.94	2.82
2.13	Квартира-студия	2	1	24.07	1	15.82	2.82
2.14	Квартира	2	1	38.09	2	20.54	2.82
2.15	Квартира	2	1	49.87	2	24.81	2.82
2.16	Квартира-студия	2	1	26.03	1	16.34	2.82
2.17	Квартира	2	1	58.24	2	26.66	2.82
2.18	Квартира	2	1	32.54	1	11.70	2.82
2.19	Квартира	2	1	41.42	1	13.95	2.82
2.20	Квартира-студия	2	1	24.65	1	15.82	2.82
2.21	Квартира	2	1	38.13	2	19.97	2.82
2.22	Квартира	3	1	49.27	2	24.81	2.82
2.23	Квартира-студия	3	1	25.43	1	16.34	2.82
2.24	Квартира	3	1	57.65	2	26.82	2.82
2.25	Квартира	3	1	32.13	1	11.69	2.82
2.26	Квартира	3	1	40.93	1	13.94	2.82
2.27	Квартира-студия	3	1	24.07	1	15.82	2.82
2.28	Квартира	3	1	38.09	2	20.54	2.82
2.29	Квартира	3	1	49.27	2	24.81	2.82
2.30	Квартира-студия	3	1	25.43	1	16.34	2.82
2.31	Квартира	3	1	57.62	2	26.74	2.82
2.32	Квартира	3	1	32.18	1	11.70	2.82
2.33	Квартира	3	1	41.06	1	13.95	2.82
2.34	Квартира-студия	3	1	24.05	1	15.82	2.82
2.35	Квартира	3	1	37.53	2	19.97	2.82
2.36	Квартира	4	1	49.27	2	24.81	2.82
2.37	Квартира-студия	4	1	25.43	1	16.34	2.82

2.38	Квартира	4	1	57.65	2	26.82	2.82
2.39	Квартира	4	1	32.13	1	11.69	2.82
2.40	Квартира	4	1	40.93	1	13.94	2.82
2.41	Квартира-студия	4	1	24.07	1	15.82	2.82
2.42	Квартира	4	1	38.09	2	20.54	2.82
2.43	Квартира	4	1	49.27	2	24.81	2.82
2.44	Квартира-студия	4	1	25.43	1	16.34	2.82
2.45	Квартира	4	1	57.62	2	26.74	2.82
2.46	Квартира	4	1	32.18	1	11.70	2.82
2.47	Квартира	4	1	41.06	1	13.95	2.82
2.48	Квартира-студия	4	1	24.05	1	15.82	2.82
2.49	Квартира	4	1	37.53	2	19.97	2.82
2.50	Квартира	5	1	49.81	2	24.81	2.82
2.51	Квартира-студия	5	1	25.97	1	16.34	2.82
2.52	Квартира	5	1	58.19	2	26.82	2.82
2.53	Квартира	5	1	32.67	1	11.69	2.82
2.54	Квартира	5	1	41.47	1	13.94	2.82
2.55	Квартира-студия	5	1	24.61	1	15.82	2.82
2.56	Квартира	5	1	39.65	2	20.54	2.82
2.57	Квартира	5	1	49.81	2	24.76	2.82
2.58	Квартира-студия	5	1	25.97	1	16.34	2.82
2.59	Квартира	5	1	59.28	2	26.66	2.82
2.60	Квартира	5	1	32.72	1	11.70	2.82
2.61	Квартира	5	1	41.60	1	13.95	2.82
2.62	Квартира-студия	5	1	24.59	1	15.82	2.82
2.63	Квартира	5	1	39.69	2	20.56	2.82
2.64	Квартира	6	1	49.81	2	24.81	2.82
2.65	Квартира-студия	6	1	25.97	1	16.34	2.82
2.66	Квартира	6	1	59.30	2	26.82	2.82
2.67	Квартира	6	1	32.67	1	11.69	2.82
2.68	Квартира	6	1	41.47	1	13.94	2.82
2.69	Квартира-студия	6	1	24.61	1	15.82	2.82
2.70	Квартира	6	1	39.65	2	20.54	2.82
2.71	Квартира	6	1	49.81	2	24.76	2.82
2.72	Квартира-студия	6	1	25.97	1	16.34	2.82
2.73	Квартира	6	1	59.28	2	26.66	2.82
2.74	Квартира	6	1	32.72	1	11.70	2.82
2.75	Квартира	6	1	41.60	1	13.95	2.82

2.76	Квартира-студия	6	1	24.59	1	15.82	2.82
2.77	Квартира	6	1	39.69	2	20.56	2.82
2.78	Квартира	7	1	41.56	1	11.72	2.82
2.79	Квартира-студия	7	1	25.97	1	16.34	2.82
2.80	Квартира	7	1	59.30	2	26.82	2.82
2.81	Квартира	7	1	32.67	1	11.69	2.82
2.82	Квартира	7	1	41.47	1	13.94	2.82
2.83	Квартира-студия	7	1	24.61	1	15.82	2.82
2.84	Квартира	7	1	39.65	2	20.54	2.82
2.85	Квартира	7	1	49.81	2	24.76	2.82
2.86	Квартира-студия	7	1	25.97	1	16.34	2.82
2.87	Квартира	7	1	59.28	2	26.66	2.82
2.88	Квартира	7	1	32.72	1	11.70	2.82
2.89	Квартира	7	1	41.60	1	13.95	2.82
2.90	Квартира-студия	7	1	24.59	1	15.82	2.82
2.91	Квартира	7	1	39.69	2	20.56	2.82
2.92	Квартира	8	1	41.56	1	11.32	2.82
2.93	Квартира-студия	8	1	25.97	1	16.34	2.82
2.94	Квартира	8	1	59.30	2	26.82	2.82
2.95	Квартира	8	1	32.68	1	11.69	2.82
2.96	Квартира	8	1	39.52	1	13.94	2.82
2.97	Квартира-студия	8	1	24.61	1	15.82	2.82
2.98	Квартира	8	1	39.65	2	20.54	2.82
2.99	Квартира	8	1	41.50	1	11.35	2.82
2.100	Квартира-студия	8	1	25.97	1	16.34	2.82
2.101	Квартира	8	1	59.28	2	26.66	2.82
2.102	Квартира	8	1	32.72	1	11.70	2.82
2.103	Квартира	8	1	39.54	1	13.95	2.82
2.104	Квартира-студия	8	1	24.59	1	15.82	2.82
2.105	Квартира	8	1	39.69	2	20.56	2.82
2.106	Квартира	9	1	41.56	1	11.32	2.82
2.107	Квартира-студия	9	1	25.97	1	16.34	2.82
2.108	Квартира	9	1	59.30	2	26.82	2.82
2.109	Квартира	9	1	32.67	1	11.69	2.82
2.110	Квартира	9	1	39.52	1	13.94	2.82
2.111	Квартира-студия	9	1	24.61	1	15.82	2.82
2.112	Квартира	9	1	39.65	2	20.54	2.82

2.113	Квартира	9	1	41.50	1	11.35	2.82
2.114	Квартира-студия	9	1	25.97	1	16.34	2.82
2.115	Квартира	9	1	59.28	2	26.66	2.82
2.116	Квартира	9	1	32.72	1	11.70	2.82
2.117	Квартира	9	1	39.54	1	13.95	2.82
2.118	Квартира-студия	9	1	24.59	1	15.82	2.82
2.119	Квартира	9	1	39.69	2	20.56	2.82
2.120	Квартира	10	1	41.56	1	11.32	2.82
2.121	Квартира-студия	10	1	25.97	1	16.34	2.82
2.122	Квартира	10	1	59.30	2	26.82	2.82
2.123	Квартира	10	1	32.67	1	11.69	2.82
2.124	Квартира	10	1	39.52	1	13.94	2.82
2.125	Квартира-студия	10	1	24.61	1	15.82	2.82
2.126	Квартира	10	1	39.65	2	20.54	2.82
2.127	Квартира	10	1	41.50	1	11.35	2.82
2.128	Квартира-студия	10	1	25.97	1	16.34	2.82
2.129	Квартира	10	1	59.28	2	26.66	2.82
2.130	Квартира	10	1	32.72	1	11.70	2.82
2.131	Квартира	10	1	39.54	1	13.95	2.82
2.132	Квартира-студия	10	1	24.59	1	15.82	2.82
2.133	Квартира	10	1	39.69	2	20.56	2.82
2.134	Квартира	11	1	41.56	1	11.32	4.32
2.135	Квартира	11	1	84.67	3	41.22	4.32
2.136	Квартира	11	1	33.62	1	11.69	4.32
2.137	Квартира	11	1	39.52	1	13.94	4.32
2.138	Квартира-студия	11	1	24.61	1	15.82	4.32
2.139	Квартира	11	1	39.65	2	20.54	4.32
2.140	Квартира	11	1	41.49	1	11.38	4.32
2.141	Квартира	11	1	84.65	3	41.35	4.32
2.142	Квартира	11	1	33.64	1	11.70	4.32
2.143	Квартира	11	1	39.54	1	13.95	4.32
2.144	Квартира-студия	11	1	24.59	1	15.82	4.32
2.145	Квартира	11	1	39.69	2	20.56	4.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

БКТ 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.46	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	75.57	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	7.89	
БКТ 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.25	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	50.32	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.93	
БКТ 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.17	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	42.99	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.18	
БКТ 2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.87	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	39.70	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.17	
БКТ 2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.02	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	56.97	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	5.44
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье	Техническое	30.37
3	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	320.38
4	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	213.94
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	18.62
6	Насосная	Техническое подполье	Техническое	21.76
7	ИТП	Техническое подполье	Техническое	62.06
8	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.82
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.37
10	Лестница	1 этаж	Места общего пользования	13.22
11	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	32.81
12	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	22.08
13	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.25
14	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	5.83
15	Техническая шахта	2 этаж	Техническое	0.44
16	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	19.64
17	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	25.15
18	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	27.62
19	Лестница	2 этаж	Места общего пользования	15.10
20	Техническая шахта	3 этаж	Техническое	0.44
21	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	19.64
22	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	25.15
23	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	27.62
24	Лестница	3 этаж	Места общего пользования	15.10
25	Техническая шахта	4 этаж	Техническое	0.44
26	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	19.64
27	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	25.15
28	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	27.62

29	Лестница	4 этаж	Места общего пользования	15.10
30	Техническая шахта	5 этаж	Техническое	0.44
31	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	19.64
32	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	25.15
33	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	27.62
34	Лестница	5 этаж	Места общего пользования	15.10
35	Техническая шахта	6 этаж	Техническое	0.44
36	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	19.64
37	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	25.15
38	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	27.62
39	Лестница	6 этаж	Места общего пользования	15.10
40	Техническая шахта	7 этаж	Техническое	0.44
41	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	19.64
42	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	25.15
43	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	27.62
44	Лестница	7 этаж	Места общего пользования	15.10
45	Техническая шахта	8 этаж	Техническое	0.44
46	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	19.64
47	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	22.72
48	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	25.18
49	Лестница	8 этаж	Места общего пользования	15.10
50	Техническая шахта	9 этаж	Техническое	0.44
51	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	19.64
52	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	22.72
53	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	25.18
54	Лестница	9 этаж	Места общего пользования	15.10
55	Техническая шахта	10 этаж	Техническое	0.44

56	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	19.64
57	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	22.72
58	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	25.18
59	Лестница	10 этаж	Места общего пользования	15.10
60	Техническая шахта	11 этаж	Техническое	0.44
61	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	19.64
62	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	22.72
63	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	25.18
64	Лестница	11 этаж	Места общего пользования	15.10
65	Лестница	Выход на кровлю	Места общего пользования	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2. Техническое подполье	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Корпус 2. Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение здания
3	Корпус 2. Техническое подполье	Электрощитовая	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, нежилых помещений
4	Корпус 2.	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
5	Корпус 2.	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
6	Корпус 2.	Система водоотведения	Водоотведение квартир, нежилых помещений
7	Корпус 2.	Система отопления	Система отопления квартир, нежилых помещений
8	Корпус 2.	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений
9	Корпус 2.	Система электроосвещения	Для электроосвещения квартир, МОП, нежилых помещений
10	Корпус 2.	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
11	Корпус 2.	Система оповещения	Для присоединения к системе к системе РАСЦО
12	Корпус 2.	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 370 142 387,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590032125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 264 171 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 936 979 014,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 192 473,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 271,44 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 257 619,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящей автостоянки емкостью 300 машино-мест, являющимися объектами недвижимости, а также размещение 28 гостевых машино-мест для корпусов 1-4. В разделе 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, количество гостевых машино-мест, детских, спортивных площадок и площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов суммарно указано для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки, т.к. разделение для каждого корпуса отдельно проектом не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за подключение к водоотведению и водоснабжению указан за подключение корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки (1 этап строительства) т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (кроме водоотведения и водоснабжения) указан за подключение корпусов с 1 по 9, а также наземную автостоянку (1,2 этапы строительства), т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями общая. Между застройщиком и Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 28.12.2017, согласно которого застройщик за свой счет осуществляет строительство пристроенного объекта дошкольного образования на 60 мест (2 этап строительства) и строительство отдельностоящего объекта дошкольного образования на 120 мест (на отдельном земельном участке) и безвозмездно передает объекты в собственность администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Планируемая стоимость строительства, отраженная в разделе 18.1.1. указана для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. Информация, отраженная в разделе 19.6. касается корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. 30.05.2024 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, согласно которого выполнены корректировки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, уточнены технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, вертикальная планировка земельного участка и мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности, о чем внесена запись в п.10.4 проектной декларации
--------------------------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СМАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-077386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NORT сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5820/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2020, 12.12.2020, 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 5 детских площадок предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:Игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, качель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 спортивных площадки предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:балансир, городок, стенка, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей предусмотрена для корпусов 1-4:контейнерная площадка на 5 контейнеров, евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.Высота бордюрногокамня в местах пересечения тротуаров с проезжей часть 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВО от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 908,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-Вс от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 601,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору ОД-009607-21/016740-Э-21 от22.04.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 288 873,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к ДС 1 Д 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 64					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
3.1	Квартира	1	1	60.69	2	30.31	3.12	

3.2	Квартира	1	1	67.49	2	31.75	3.12
3.3	Квартира	1	1	40.37	1	13.73	3.12
3.4	Квартира	1	1	77.80	3	46.64	3.12
3.5	Квартира	2	1	60.09	2	30.31	2.82
3.6	Квартира	2	1	66.89	2	31.75	2.82
3.7	Квартира	2	1	40.01	1	13.73	2.82
3.8	Квартира	2	1	53.96	2	31.18	2.82
3.9	Квартира	2	1	39.08	1	13.73	2.82
3.10	Квартира	2	1	41.32	1	13.98	2.82
3.11	Квартира	3	1	60.09	2	30.31	2.82
3.12	Квартира	3	1	66.89	2	31.75	2.82
3.13	Квартира	3	1	40.01	1	13.73	2.82
3.14	Квартира	3	1	53.96	2	31.18	2.82
3.15	Квартира	3	1	38.48	1	13.73	2.82
3.16	Квартира	3	1	40.96	1	13.98	2.82
3.17	Квартира	4	1	60.09	2	30.31	2.82
3.18	Квартира	4	1	66.89	2	31.75	2.82
3.19	Квартира	4	1	40.01	1	13.73	2.82
3.20	Квартира	4	1	40.56	1	11.44	2.82
3.21	Квартира	4	1	38.48	1	13.73	2.82
3.22	Квартира	4	1	40.96	1	13.98	2.82
3.23	Квартира	5	1	56.90	2	25.47	2.82
3.24	Квартира	5	1	67.43	2	31.75	2.82
3.25	Квартира	5	1	40.55	1	13.73	2.82
3.26	Квартира	5	1	37.19	1	11.14	2.82
3.27	Квартира	5	1	39.02	1	13.73	2.82
3.28	Квартира	5	1	47.36	2	23.32	2.82
3.29	Квартира	6	1	56.90	2	25.47	2.82
3.30	Квартира	6	1	68.54	2	31.75	2.82
3.31	Квартира	6	1	40.55	1	13.73	2.82
3.32	Квартира	6	1	37.19	1	11.14	2.82
3.33	Квартира	6	1	39.02	1	13.73	2.82
3.34	Квартира	6	1	47.36	2	23.32	2.82
3.35	Квартира	7	1	56.90	2	25.47	2.82
3.36	Квартира	7	1	68.54	2	31.75	2.82
3.37	Квартира	7	1	40.55	1	13.73	2.82
3.38	Квартира	7	1	37.19	1	11.14	2.82
3.39	Квартира	7	1	39.02	1	13.73	2.82
3.40	Квартира	7	1	47.36	2	23.32	2.82
3.41	Квартира	8	1	55.79	2	25.47	2.82
3.42	Квартира	8	1	68.54	2	31.75	2.82
3.43	Квартира	8	1	40.55	1	13.73	2.82
3.44	Квартира	8	1	35.90	1	11.14	2.82
3.45	Квартира	8	1	39.02	1	13.73	2.82
3.46	Квартира	8	1	47.36	2	23.32	2.82
3.47	Квартира	9	1	55.79	2	25.47	2.82

3.48	Квартира	9	1	68.54	2	31.75	2.82
3.49	Квартира	9	1	40.55	1	13.73	2.82
3.50	Квартира	9	1	35.90	1	11.14	2.82
3.51	Квартира	9	1	39.02	1	13.73	2.82
3.52	Квартира	9	1	47.36	2	23.32	2.82
3.53	Квартира	10	1	55.79	2	25.47	2.82
3.54	Квартира	10	1	68.54	2	31.75	2.82
3.55	Квартира	10	1	40.55	1	13.73	2.82
3.56	Квартира	10	1	35.90	1	11.14	2.82
3.57	Квартира	10	1	39.02	1	13.73	2.82
3.58	Квартира	10	1	47.36	2	23.32	2.82
3.59	Квартира	11	1	55.79	2	25.47	4.32
3.60	Квартира	11	1	68.54	2	31.75	4.32
3.61	Квартира	11	1	40.55	1	13.73	4.32
3.62	Квартира	11	1	35.90	1	11.14	4.32
3.63	Квартира	11	1	39.02	1	13.73	4.32
3.64	Квартира	11	1	47.36	2	23.32	4.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	11.85
4	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	271.36
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.54
6	Насосная	Техническое подполье	Техническое	17.55
7	ИТП	Техническое подполье	Техническое	51.06
8	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.46
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.23
10	Лестница	1 этаж	Места общего пользования	13.65
11	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	36.56
12	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	20.26
13	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.86
14	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	14.41

15	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	8.63
16	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	18.85
17	Лестница	2 этаж	Места общего пользования	13.63
18	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	8.63
19	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	18.85
20	Лестница	3 этаж	Места общего пользования	13.63
21	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	8.63
22	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	18.85
23	Лестница	4 этаж	Места общего пользования	13.63
24	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	8.63
25	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	18.85
26	Лестница	5 этаж	Места общего пользования	13.63
27	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	8.63
28	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	18.85
29	Лестница	6 этаж	Места общего пользования	13.63
30	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	8.63
31	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	18.85
32	Лестница	7 этаж	Места общего пользования	13.63
33	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	8.63
34	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	18.85
35	Лестница	8 этаж	Места общего пользования	13.63
36	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	8.63
37	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	18.85
38	Лестница	9 этаж	Места общего пользования	13.63
39	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	8.63

40	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	18.85
41	Лестница	10 этаж	Места общего пользования	13.63
42	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	8.63
43	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	18.85
44	Лестница	11 этаж	Места общего пользования	13.63
45	Лестница	Выход на кровлю	Места общего пользования	13.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3. Техническое подполье	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Корпус 3. Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение здания
3	Корпус 3. Техническое подполье	Электрощитовая	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома
4	Корпус 3.	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
5	Корпус 3.	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир
6	Корпус 3.	Система водоотведения	Водоотведение квартир
7	Корпус 3.	Система отопления	Система отопления квартир
8	Корпус 3.	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП
9	Корпус 3.	Система электроосвещения	Для электроосвещения квартир, МОП
10	Корпус 3.	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
11	Корпус 3.	Система оповещения	Для присоединения к системе к системе РАСЦО
12	Корпус 3.	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 370 142 387,39 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590032125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 264 171 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 936 979 014,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 192 473,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 184,92 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 914 411,14 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящей автостоянки емкостью 300 машино-мест, являющимися объектами недвижимости, а также размещение 28 гостевых машино-мест для корпусов 1-4. В разделе 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, количество гостевых машино-мест, детских, спортивных площадок и площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов суммарно указано для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки, т.к. разделение для каждого корпуса отдельно проектом не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за подключение к водоотведению и водоснабжению указан за подключение корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки (1 этап строительства) т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (кроме водоотведения и водоснабжения) указан за подключение корпусов с 1 по 9, а также наземную автостоянку (1,2 этапы строительства), т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями общая. Между застройщиком и Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 28.12.2017, согласно которого застройщик за свой счет осуществляет строительство пристроенного объекта дошкольного образования на 60 мест (2 этап строительства) и строительство отдельностоящего объекта дошкольного образования на 120 мест (на отдельном земельном участке) и безвозмездно передает объекты в собственность администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Планируемая стоимость строительства, отраженная в разделе 18.1.1. указана для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. Информация, отраженная в разделе 19.6. касается корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. 30.05.2024 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, согласно которого выполнены корректировки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, уточнены технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, вертикальная планировка земельного участка и мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности, о чем внесена запись в п.10.4 проектной декларации
--------------------------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СМАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-077386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NORT сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5820/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2020, 12.12.2020, 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 5 детских площадок предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:Игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, качель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 спортивных площадки предусмотрены для корпусов 1-4.Описание:балансир, городок, стенка, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей предусмотрена для корпусов 1-4:контейнерная площадка на 5 контейнеров, евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей часть 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВО от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 908,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-Вс от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 601,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 к Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору ОД-009607-21/016740-Э-21 от22.04.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 288 873,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Цементно-бетонные изделия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703041174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к Дополнительному соглашению 1 к Договору 363 от 23.08.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 430 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 143					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
4.1	Квартира	1	1	51.87	2	25.91	3.12	

4.2	Квартира-студия	1	1	26.03	1	16.35	3.12
4.3	Квартира	1	1	58.32	2	26.81	3.12
4.4	Квартира	1	1	32.48	1	11.72	3.12
4.5	Квартира	1	1	41.29	1	22.01	3.12
4.6	Квартира-студия	1	1	24.67	1	15.82	3.12
4.7	Квартира-студия	1	1	21.78	1	14.28	3.12
4.8	Квартира	2	1	51.47	2	26.11	2.82
4.9	Квартира-студия	2	1	25.43	1	16.35	2.82
4.10	Квартира	2	1	57.71	2	26.75	2.82
4.11	Квартира	2	1	32.13	1	11.72	2.82
4.12	Квартира	2	1	40.93	1	13.81	2.82
4.13	Квартира-студия	2	1	24.07	1	15.82	2.82
4.14	Квартира	2	1	38.64	1	11.62	2.82
4.15	Квартира	2	1	49.82	2	24.82	2.82
4.16	Квартира-студия	2	1	25.97	1	16.28	2.82
4.17	Квартира-студия	2	1	27.09	1	16.49	2.82
4.18	Квартира	2	1	39.50	1	12.60	2.82
4.19	Квартира	2	1	32.43	1	11.37	2.82
4.20	Квартира	2	1	114.43	3	50.30	2.82
4.21	Квартира	3	1	51.46	2	26.43	2.82
4.22	Квартира-студия	3	1	25.43	1	16.35	2.82
4.23	Квартира	3	1	57.71	2	26.75	2.82
4.24	Квартира	3	1	32.13	1	11.72	2.82
4.25	Квартира	3	1	40.93	1	13.81	2.82
4.26	Квартира-студия	3	1	24.07	1	15.82	2.82
4.27	Квартира	3	1	38.64	1	11.62	2.82
4.28	Квартира	3	1	49.22	2	24.74	2.82
4.29	Квартира-студия	3	1	25.37	1	16.28	2.82
4.30	Квартира-студия	3	1	26.48	1	16.49	2.82
4.31	Квартира	3	1	38.93	1	12.60	2.82
4.32	Квартира	3	1	31.83	1	11.37	2.82
4.33	Квартира	3	1	112.44	3	44.35	2.82
4.34	Квартира	4	1	51.46	2	26.43	2.82
4.35	Квартира-студия	4	1	25.43	1	16.35	2.82
4.36	Квартира	4	1	57.71	2	26.75	2.82
4.37	Квартира	4	1	32.13	1	11.72	2.82

4.38	Квартира	4	1	40.93	1	13.81	2.82
4.39	Квартира-студия	4	1	24.07	1	15.82	2.82
4.40	Квартира	4	1	38.64	1	11.62	2.82
4.41	Квартира	4	1	49.22	2	24.74	2.82
4.42	Квартира-студия	4	1	25.37	1	16.28	2.82
4.43	Квартира-студия	4	1	26.48	1	16.49	2.82
4.44	Квартира	4	1	38.93	1	12.60	2.82
4.45	Квартира	4	1	31.83	1	11.37	2.82
4.46	Квартира	4	1	68.46	3	42.41	2.82
4.47	Квартира	4	1	43.28	1	14.18	2.82
4.48	Квартира	5	1	52.00	2	26.44	2.82
4.49	Квартира-студия	5	1	25.97	1	16.35	2.82
4.50	Квартира	5	1	59.36	2	26.75	2.82
4.51	Квартира	5	1	32.67	1	11.72	2.82
4.52	Квартира	5	1	41.47	1	13.81	2.82
4.53	Квартира-студия	5	1	24.61	1	15.82	2.82
4.54	Квартира	5	1	40.77	1	11.62	2.82
4.55	Квартира	5	1	49.76	2	24.74	2.82
4.56	Квартира-студия	5	1	25.91	1	16.28	2.82
4.57	Квартира-студия	5	1	27.03	1	16.50	2.82
4.58	Квартира	5	1	39.47	1	12.60	2.82
4.59	Квартира	5	1	32.36	1	11.37	2.82
4.60	Квартира	5	1	46.82	2	26.95	2.82
4.61	Квартира	5	1	64.61	2	29.97	2.82
4.62	Квартира	6	1	52.01	2	26.44	2.82
4.63	Квартира	6	1	25.97	1	16.35	2.82
4.64	Квартира-студия	6	1	59.36	2	26.75	2.82
4.65	Квартира	6	1	32.67	1	11.72	2.82
4.66	Квартира	6	1	41.47	1	13.81	2.82
4.67	Квартира-студия	6	1	24.61	1	15.82	2.82
4.68	Квартира	6	1	40.77	1	11.62	2.82
4.69	Квартира	6	1	49.76	2	24.74	2.82
4.70	Квартира-студия	6	1	25.91	1	16.28	2.82
4.71	Квартира-студия	6	1	27.02	1	16.49	2.82
4.72	Квартира	6	1	39.47	1	12.60	2.82
4.73	Квартира	6	1	32.36	1	11.37	2.82
4.74	Квартира	6	1	46.82	2	26.95	2.82

4.75	Квартира	6	1	64.61	2	29.97	2.82
4.76	Квартира	7	1	43.00	1	11.23	2.82
4.77	Квартира-студия	7	1	25.97	1	16.35	2.82
4.78	Квартира	7	1	59.36	2	26.75	2.82
4.79	Квартира	7	1	32.67	1	11.72	2.82
4.80	Квартира	7	1	41.47	1	13.81	2.82
4.81	Квартира-студия	7	1	24.61	1	15.82	2.82
4.82	Квартира	7	1	40.77	1	11.62	2.82
4.83	Квартира	7	1	41.51	1	11.50	2.82
4.84	Квартира-студия	7	1	25.91	1	16.28	2.82
4.85	Квартира-студия	7	1	27.02	1	16.49	2.82
4.86	Квартира	7	1	39.47	1	12.60	2.82
4.87	Квартира	7	1	32.36	1	11.37	2.82
4.88	Квартира	7	1	46.82	2	26.95	2.82
4.89	Квартира	7	1	64.61	2	29.97	2.82
4.90	Квартира	8	1	43.00	1	11.23	2.82
4.91	Квартира-студия	8	1	25.97	1	16.35	2.82
4.92	Квартира	8	1	59.36	2	26.75	2.82
4.93	Квартира	8	1	32.67	1	11.72	2.82
4.94	Квартира	8	1	39.37	1	13.62	2.82
4.95	Квартира-студия	8	1	24.61	1	15.82	2.82
4.96	Квартира	8	1	40.77	1	11.62	2.82
4.97	Квартира	8	1	41.51	1	11.50	2.82
4.98	Квартира-студия	8	1	25.91	1	16.28	2.82
4.99	Квартира-студия	8	1	27.03	1	16.49	2.82
4.100	Квартира	8	1	39.47	1	12.60	2.82
4.101	Квартира	8	1	32.36	1	11.37	2.82
4.102	Квартира	8	1	46.82	2	26.95	2.82
4.103	Квартира	8	1	64.61	2	29.97	2.82
4.104	Квартира	9	1	43.00	1	11.23	2.82
4.105	Квартира-студия	9	1	25.97	1	16.35	2.82
4.106	Квартира	9	1	59.36	2	26.75	2.82
4.107	Квартира	9	1	32.67	1	11.72	2.82
4.108	Квартира	9	1	39.37	1	13.62	2.82
4.109	Квартира-студия	9	1	24.61	1	15.82	2.82
4.110	Квартира	9	1	40.77	1	11.62	2.82
4.111	Квартира	9	1	41.51	1	11.50	2.82

4.112	Квартира-студия	9	1	25.91	1	16.28	2.82
4.113	Квартира-студия	9	1	27.03	1	16.49	2.82
4.114	Квартира	9	1	39.47	1	12.60	2.82
4.115	Квартира	9	1	32.36	1	11.37	2.82
4.116	Квартира	9	1	46.82	2	26.95	2.82
4.117	Квартира	9	1	64.61	2	29.97	2.82
4.118	Квартира	10	1	43.00	1	11.23	2.82
4.119	Квартира-студия	10	1	25.97	1	16.35	2.82
4.120	Квартира	10	1	59.36	2	26.75	2.82
4.121	Квартира	10	1	32.67	1	11.72	2.82
4.122	Квартира	10	1	39.37	1	13.62	2.82
4.123	Квартира-студия	10	1	24.61	1	15.82	2.82
4.124	Квартира	10	1	40.77	1	11.62	2.82
4.125	Квартира	10	1	41.51	1	11.50	2.82
4.126	Квартира-студия	10	1	25.91	1	16.28	2.82
4.127	Квартира-студия	10	1	27.03	1	16.49	2.82
4.128	Квартира	10	1	39.47	1	12.60	2.82
4.129	Квартира	10	1	32.36	1	11.37	2.82
4.130	Квартира	10	1	46.82	2	26.95	2.82
4.131	Квартира	10	1	64.61	2	29.97	2.82
4.132	Квартира	11	1	43.00	1	11.23	4.32
4.133	Квартира	11	1	84.78	3	41.39	4.32
4.134	Квартира	11	1	33.62	1	11.71	4.32
4.135	Квартира	11	1	39.35	1	13.61	4.32
4.136	Квартира-студия	11	1	24.63	1	15.84	4.32
4.137	Квартира	11	1	40.77	1	11.62	4.32
4.138	Квартира	11	1	41.51	1	11.50	4.32
4.139	Квартира-студия	11	1	25.91	1	16.28	4.32
4.140	Квартира-студия	11	1	27.02	1	16.49	4.32
4.141	Квартира	11	1	75.53	3	39.16	4.32
4.142	Квартира	11	1	46.82	2	26.95	4.32
4.143	Квартира	11	1	64.61	2	29.97	4.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

БКТ 4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.27	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	87.68	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	9.59	
БКТ 4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.24	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	59.00	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	7.24	
БКТ 4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.82	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	47.59	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	5.23	
БКТ 4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.92	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	63.49	4.32
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	6.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	13.11
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье	Техническое	44.30
3	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	305.05
4	Подземное пространство	Техническое подполье	Техническое	206.54
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	15.81
6	Насосная/Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	36.95

7	ИТП	Техническое подполье	Техническое	70.33
8	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.93
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.88
10	Лестница	1 этаж	Места общего пользования	16.06
11	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	32.59
12	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	25.39
13	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	8.10
14	Диспетчерская	1 этаж	Места общего пользования	16.13
15	С/У	1 этаж	Места общего пользования	4.26
16	Лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования	19.42
17	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	26.57
18	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	25.39
19	Лестница	2 этаж	Места общего пользования	12.67
20	Лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования	19.42
21	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	26.57
22	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	25.39
23	Лестница	3 этаж	Места общего пользования	12.67
24	Лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования	19.42
25	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	26.57
26	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	25.39
27	Лестница	4 этаж	Места общего пользования	12.67
28	Лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования	19.42
29	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	28.27
30	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	25.39
31	Лестница	5 этаж	Места общего пользования	12.67

32	Лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	19.42
33	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	28.27
34	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	25.39
35	Лестница	6 этаж	Места общего пользования	12.67
36	Лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	19.42
37	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	28.27
38	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	25.39
39	Лестница	7 этаж	Места общего пользования	12.67
40	Лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	19.42
41	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	28.27
42	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	22.95
43	Лестница	8 этаж	Места общего пользования	12.67
44	Лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	19.42
45	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	28.27
46	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	22.95
47	Лестница	9 этаж	Места общего пользования	12.67
48	Лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	19.42
49	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	28.27
50	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	22.95
51	Лестница	10 этаж	Места общего пользования	12.67
52	Лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	19.42
53	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	24.86
54	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	22.95
55	Лестница	11 этаж	Места общего пользования	12.67
56	Лестница	Выход на кровлю	Места общего пользования	12.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4. Техническое подполье	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Корпус 4. Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение здания
3	Корпус 4. Техническое подполье	Электрощитовая	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, нежилых помещений
4	Корпус 4.	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
5	Корпус 4.	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
6	Корпус 4.	Система водоотведения	Водоотведение квартир, нежилых помещений
7	Корпус 4.	Система отопления	Система отопления квартир, нежилых помещений
8	Корпус 4.	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений
9	Корпус 4.	Система электроосвещения	Для электроосвещения квартир, МОП, нежилых помещений
10	Корпус 4.	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
11	Корпус 4.	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
12	Корпус 4.	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 370 142 387,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590032125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 264 171 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 936 979 014,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 192 473,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 135,13 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 322 632,68 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящей автостоянки емкостью 300 машино-мест, являющимися объектами недвижимости, а также размещение 28 гостевых машино-мест для корпусов 1-4. В разделе 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, количество гостевых машино-мест, детских, спортивных площадок и площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов суммарно указано для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки, т.к. разделение для каждого корпуса отдельно проектом не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за подключение к водоотведению и водоснабжению указан за подключение корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки (1 этап строительства) т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (кроме водоотведения и водоснабжения) указан за подключение корпусов с 1 по 9, а также наземную автостоянку (1,2 этапы строительства), т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями общая. Между застройщиком и Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 28.12.2017, согласно которого застройщик за свой счет осуществляет строительство пристроенного объекта дошкольного образования на 60 мест (2 этап строительства) и строительство отдельностоящего объекта дошкольного образования на 120 мест (на отдельном земельном участке) и безвозмездно передает объекты в собственность администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Планируемая стоимость строительства, отраженная в разделе 18.1.1. указана для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. Информация, отраженная в разделе 19.6. касается корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. 30.05.2024 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, согласно которого выполнены корректировки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, уточнены технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, вертикальная планировка земельного участка и мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности, о чем внесена запись в п.10.4 проектной декларации
--------------------------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СМАРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-077386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛА-ВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NORT сертолово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-08-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5820/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2020, 12.12.2020, 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:9365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 5 детских площадок предусмотрены для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки.Описание:Игровой комплекс, качалка-балансир, песочница, качель, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 3 спортивных площадки предусмотрены для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки.Описание:балансир, городок, стенка, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей предусмотрена для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки:контейнерная площадка на 5 контейнеров, евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории для корпусов 1-4 и отдельно стоящей автостоянки предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.Высота бордюрногокамня в местах пересечения тротуаров с проезжей часть 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1(1)к Договору 30 П-ВС от 26.05.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 601,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к Договору ОД-009607-21/016740-Э-21 от22.04.2021 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 288 873,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
1	Машино-место	1	Паркинг	16.16	Машино-место	16.16
2	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
3	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25
4	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
5	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
6	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25
7	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
8	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
9	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25
10	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
11	Машино-место	1	Паркинг	14.11	Машино-место	14.11
12	Машино-место	1	Паркинг	13.88	Машино-место	13.88
13	Машино-место	1	Паркинг	18.89	Машино-место	18.89
14	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
15	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25
16	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
17	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04
18	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25
19	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04

45	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
47	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
48	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
50	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
51	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
53	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
54	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
56	Машино-место	1	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
57	Машино-место	1	Паркинг	15.53	Машино-место	15.53	
58	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
59	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
60	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
62	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
63	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
65	Машино-место	2	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
66	Машино-место	2	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
67	Машино-место	2	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
68	Машино-место	2	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
69	Машино-место	2	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	

70	Машино-место	2	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
71	Машино-место	2	Паркинг	14.11	Машино-место	14.11	
72	Машино-место	2	Паркинг	14.75	Машино-место	14.75	
73	Машино-место	2	Паркинг	18.03	Машино-место	18.03	
74	Машино-место	2	Паркинг	17.93	Машино-место	17.93	
75	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
76	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
78	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
79	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
81	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
82	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
84	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
85	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
87	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
88	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
90	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
91	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
93	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
94	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

95	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
96	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
97	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
99	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
100	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
102	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
103	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
105	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
106	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
108	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
109	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
111	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
112	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
114	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
115	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
117	Машино-место	2	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
118	Машино-место	2	Паркинг	15.53	Машино-место	15.53	
119	Машино-место	3	Паркинг	15.05	Машино-место	15.05	

120	Машино-место	3	Паркинг	14.28	Машино-место	14.28	
121	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
123	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
124	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
126	Машино-место	3	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
127	Машино-место	3	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
128	Машино-место	3	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
129	Машино-место	3	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
130	Машино-место	3	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
131	Машино-место	3	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
132	Машино-место	3	Паркинг	14.11	Машино-место	14.11	
133	Машино-место	3	Паркинг	14.75	Машино-место	14.75	
134	Машино-место	3	Паркинг	18.03	Машино-место	18.03	
135	Машино-место	3	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	
136	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
137	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
139	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
140	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
142	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
143	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	

170	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
172	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
173	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
175	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
176	Машино-место	3	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
178	Машино-место	3	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
179	Машино-место	3	Паркинг	15.53	Машино-место	15.53	
180	Машино-место	4	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
181	Машино-место	4	Паркинг	14.28	Машино-место	14.28	
182	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
184	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
185	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
187	Машино-место	4	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
188	Машино-место	4	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
189	Машино-место	4	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
190	Машино-место	4	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
191	Машино-место	4	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
192	Машино-место	4	Паркинг	16.25	Машино-место	16.25	
193	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
194	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

220	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
221	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
222	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
224	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
225	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
227	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
228	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
230	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
231	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
233	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
234	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
236	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
237	Машино-место	4	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
239	Машино-место	4	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
240	Машино-место	4	Паркинг	15.93	Машино-место	15.93	
241	Машино-место	5	Паркинг	15.06	Машино-место	15.06	
242	Машино-место	5	Паркинг	14.89	Машино-место	14.89	
243	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	5	Паркинг	14.83	Машино-место	14.83	

245	Машино-место	5	Паркинг	14.83	Машино-место	14.83	
246	Машино-место	5	Паркинг	13.24	Машино-место	13.24	
247	Машино-место	5	Паркинг	16.28	Машино-место	16.28	
248	Машино-место	5	Паркинг	16.34	Машино-место	16.34	
249	Машино-место	5	Паркинг	13.68	Машино-место	13.68	
250	Машино-место	5	Паркинг	14.95	Машино-место	14.95	
251	Машино-место	5	Паркинг	15.56	Машино-место	15.56	
252	Машино-место	5	Паркинг	14.93	Машино-место	14.93	
253	Машино-место	5	Паркинг	15.77	Машино-место	15.77	
254	Машино-место	5	Паркинг	14.84	Машино-место	14.84	
255	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	5	Паркинг	13.73	Машино-место	13.73	
257	Машино-место	5	Паркинг	16.89	Машино-место	16.89	
258	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
259	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
261	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
262	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
264	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
265	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
267	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
268	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	

295	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
297	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
298	Машино-место	5	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	
300	Машино-место	5	Паркинг	14.04	Машино-место	14.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	25.10
3	Помещение АУПТ	1 этаж	Техническое	37.40
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.90
5	Помещение СС	1 этаж	Техническое	10.10
6	Лестничная клетка №1 на отм. +0.150	1 этаж	Места общего пользования	21.80
7	Лестничная клетка №2 на отм. +0.150	1 этаж	Места общего пользования	22.20
8	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.40
9	Рампа	1 этаж	Рампа	49.70
10	Рампа	1 этаж	Рампа	49.70
11	Рампа	1 этаж	Рампа	49.70
12	Рампа	1 этаж	Рампа	49.70
13	Переходная площадка на отм. +1.500	2 этаж	Места общего пользования	4.20
14	Лестничная клетка №2 на отм. +1.500	2 этаж	Места общего пользования	22.20
15	Переходная площадка на отм. +3.000	2 этаж	Места общего пользования	4.20
16	Лестничная клетка №1 на отм. +3.000	2 этаж	Места общего пользования	21.80
17	Рампа	2 этаж	Рампа	49.70
18	Рампа	2 этаж	Рампа	49.70
19	Рампа	2 этаж	Рампа	49.70
20	Рампа	2 этаж	Рампа	49.70
21	Переходная площадка на отм. +4.500	3 этаж	Места общего пользования	4.20
22	Лестничная клетка №2 на отм. +4.500	3 этаж	Места общего пользования	22.20

23	Переходная площадка на отм. +6.000	3 этаж	Места общего пользования	4.20
24	Лестничная клетка №1 на отм. +6.000	3 этаж	Места общего пользования	21.80
25	Рампа	3 этаж	Рампа	49.70
26	Рампа	3 этаж	Рампа	49.70
27	Рампа	3 этаж	Рампа	49.70
28	Рампа	3 этаж	Рампа	49.70
29	Переходная площадка на отм. +7.500	4 этаж	Места общего пользования	4.20
30	Лестничная клетка №2 на отм. +7.500	4 этаж	Места общего пользования	22.20
31	Переходная площадка на отм. +9.000	4 этаж	Места общего пользования	4.20
32	Лестничная клетка №1 на отм. +9.000	4 этаж	Места общего пользования	21.80
33	Рампа	4 этаж	Рампа	49.70
34	Рампа	4 этаж	Рампа	49.70
35	Рампа	4 этаж	Рампа	49.70
36	Рампа	4 этаж	Рампа	49.70
37	Переходная площадка на отм. +10.500	5 этаж	Места общего пользования	4.20
38	Лестничная клетка №2 на отм. +10.500	5 этаж	Места общего пользования	22.20
39	Переходная площадка на отм. +12.000	5 этаж	Места общего пользования	4.20
40	Лестничная клетка №1 на отм. +12.000	5 этаж	Места общего пользования	21.80
41	Рампа	5 этаж	Рампа	49.70
42	Рампа	5 этаж	Рампа	49.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг. Техническое подполье	Электрощитовая Паркинга	Для приема и распределения электроэнергии
2	Паркинг	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
3	Паркинг	Система электроснабжения	Для электроснабжения
4	Паркинг	Система электроосвещения	Для электроосвещения
5	Паркинг	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
6	Паркинг	Система оповещения	Для присоединения к системе к системе РАСЦО
7	Паркинг	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 370 142 387,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900590032125
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 264 171 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 936 979 014,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 192 473,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящей автостоянки емкостью 300 машино-мест, являющимися объектами недвижимости, а также размещение 28 гостевых машино-мест для корпусов 1-4. В разделе 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, количество гостевых машино-мест, детских, спортивных площадок и площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов суммарно указано для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки, т.к. разделение для каждого корпуса отдельно проектом не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за подключение к водоотведению и водоснабжению указан за подключение корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки (1 этап строительства) т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. В разделе 14 размер платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (кроме водоотведения и водоснабжения) указан за подключение корпусов с 1 по 9, а также наземную автостоянку (1,2 этапы строительства), т.к. разделение платы за подключение каждого корпуса в отдельности договорной документацией не предусмотрено. Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями общая. Между застройщиком и Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключено Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 28.12.2017, согласно которого застройщик за свой счет осуществляет строительство пристроенного объекта дошкольного образования на 60 мест (2 этап строительства) и строительство отдельностоящего объекта дошкольного образования на 120 мест (на отдельном земельном участке) и безвозмездно передает объекты в собственность администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Планируемая стоимость строительства, отраженная в разделе 18.1.1. указана для корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. Информация, отраженная в разделе 19.6. касается корпусов с 1 по 4, а также наземной автостоянки суммарно. 30.05.2024 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, согласно которого выполнены корректировки архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, уточнены технические условия на подключение к сетям ливневой канализации, вертикальная планировка земельного участка и мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности, о чем внесена запись в п.10.4 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000025d9f7b00c1b226a543739f3edccc63c0

Владелец: **ООО "С3 МКД 2", ЧЕРНЫШ
ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 16.04.2025 по 16.07.2026